



Městský úřad Holešov

Odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí
Oddělení stavebního řádu

Město Holešov, IČO 00287172
Masarykova č.p.628
769 01 Holešov

Zastoupené na základě plné moci společností

PROJEKTY VODAM s.r.o., IČO 26821443
Galašova č.p.158
Hranice I-Město
753 01 Hranice 1

Číslo jednací: **HOL-32727/2017/SÚ/JH**
Spisová zn.: 5770/2017
Počet stran: 10
Počet příloh: 0

Oprávněná
úřední osoba: Horáková Jana
Telefon: +420 573 521 171
E-mail: jana.horakova@holesov.cz

Datum: 23. ledna 2018

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 08.12.2017 podalo Město Holešov, IČO 00287172, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov zastoupené na základě plné moci společností PROJEKTY VODAM s.r.o., IČO 26821443, Galašova č.p.158, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu: Vodovod Količín na pozemcích: pozemková parcela číslo 144/17 (orná půda), pozemková parcela číslo 250, 245/2, 298/1, 245/1 (ostatní komunikace), stavební parcela číslo 103 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 104/43 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 276/1 (vodní plocha), pozemková parcela číslo 225/5, 225/3 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 29 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 296 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 31 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 101/2 (orná půda), pozemková parcela číslo 237, 224, 232 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 46 (orná půda), pozemková parcela číslo 275 (vodní plocha), pozemková parcela číslo 160 (orná půda), pozemková parcela číslo 233, 205/4, 225/2, 227/1, 276/2 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 148/9 (zahrada), pozemková parcela číslo 228 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 148/43 (orná půda), pozemková parcela číslo 253/2, 253/1, 226 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 94/1 (zahrada), pozemková parcela číslo 95/14 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 96/4 (orná půda), pozemková parcela číslo 97/4 (orná půda), pozemková parcela číslo 229/1 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 98 (orná půda), pozemková parcela číslo 231 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 101/8, 101/10, 101/11, 101/12, 101/13 (orná půda) vše v katastrálním území Količín. Uvedeným dnem bylo územní řízení zahájeno.

Městský úřad Holešov, odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění do 31.12.2017 (dále jen "stavební zákon") posoudil žádost podle § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle § 92 odst.1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

rozhodnutí o umístění stavby

Městský úřad Holešov
Masarykova 628
769 17 Holešov



Telefon 573 521 111
Fax 573 521 210
IDS x8qbvu

Vodovod Količín

na pozemcích: pozemková parcela číslo 144/17 (orná půda), pozemková parcela číslo 250, 245/2, 298/1, 245/1 (ostatní komunikace), stavební parcela číslo 103 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 104/43 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 276/1 (vodní plocha), pozemková parcela číslo 225/5, 225/3 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 29 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 296 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 31 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 101/2 (orná půda), pozemková parcela číslo 237, 224, 232 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 46 (orná půda), pozemková parcela číslo 275 (vodní plocha), pozemková parcela číslo 160 (orná půda), pozemková parcela číslo 233, 205/4, 225/2, 227/1, 276/2 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 148/9 (zahrada), pozemková parcela číslo 228 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 148/43 (orná půda), pozemková parcela číslo 253/2, 253/1, 226 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 94/1 (zahrada), pozemková parcela číslo 95/14 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 96/4 (orná půda), pozemková parcela číslo 97/4 (orná půda), pozemková parcela číslo 229/1 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 98(orná půda), pozemková parcela číslo 231 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 101/8, 101/10, 101/11, 101/12, 101/13 (orná půda) vše v katastrálním území Količín.

Druh a účel umísťované stavby:

Liniová stavba - vodovodní síť k zásobování nemovitostí v obci Količín hygienicky zabezpečenou vodou.

Popis stavby:

Vodovodní řad z potrubí PE 100 RC bude mít celkovou délku 3395,4 m.

Řad A – PE 100 DN 100 – délka potrubí 1136,4 m.

Řad A-1 – PE 100 DN 80 – délka potrubí 360,4 m.

Řad A-2 – PE 100 DN 80 – délka potrubí 110,4 m.

Řad A-3 – PE 100 DN 80 – délka potrubí 572,0 m.

Řad A-3-1 – PE 100 DN 50 – délka potrubí 74,0 m.

Řad A-3-2 – PE 100 DN 50 – délka potrubí 78,0 m.

Řad A-4 – PE 100 DN 80 – délka potrubí 184,0 m.

Řad A-5 – PE 100 DN 80 – délka potrubí 591,0 m.

Řad A-6 – PE 100 DN 80 – délka potrubí 181,5 m.

Řad A-7 – PE 100 DN 80 – délka potrubí 107,7 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Stavební úřad vymezil území dotčené vlivem stavby na pozemky: pozemková parcela číslo 144/17 (orná půda), pozemková parcela číslo 250, 245/2, 298/1, 245/1 (ostatní komunikace), stavební parcela číslo 103 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 104/43 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 276/1 (vodní plocha), pozemková parcela číslo 225/5, 225/3 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 29 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 296 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 31 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 101/2 (orná půda), pozemková parcela číslo 237, 224, 232 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 46 (orná půda), pozemková parcela číslo 275 (vodní plocha), pozemková parcela číslo 160 (orná půda), pozemková parcela číslo 233, 205/4, 225/2, 227/1, 276/2 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 148/9 (zahrada), pozemková parcela číslo 228 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 148/43 (orná půda), pozemková parcela číslo 253/2, 253/1, 226 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 94/1 (zahrada), pozemková parcela číslo 95/14 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 96/4 (orná půda), pozemková parcela číslo 97/4 (orná půda), pozemková parcela číslo 229/1 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 98(orná půda), pozemková parcela číslo 231 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 101/8, 101/10, 101/11, 101/12, 101/13 (orná půda) vše v katastrálním území Količín. Na základě výsledku vedeného řízení, předložené projektové dokumentace a stanovisek dotčených orgánů další území vlivy umísťované stavby nebude dotčeno.

P o d m í n k y:

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude umístěna na pozemcích pozemková parcela číslo 144/17 (orná půda), pozemková parcela číslo 250, 245/2, 298/1, 245/1 (ostatní komunikace), stavební parcela číslo 103 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 104/43 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 276/1 (vodní plocha), pozemková parcela číslo 225/5, 225/3 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 29 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 296 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 31 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 101/2 (orná půda), pozemková parcela číslo 237, 224, 232 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 46 (orná půda), pozemková parcela číslo 275 (vodní plocha), pozemková parcela číslo 160 (orná půda), pozemková parcela číslo 233, 205/4, 225/2, 227/1, 276/2 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 148/9 (zahrada), pozemková parcela číslo 228 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 148/43 (orná půda), pozemková parcela číslo 253/2, 253/1, 226 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 94/1 (zahrada), pozemková parcela číslo 95/14 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 96/4 (orná půda), pozemková parcela číslo 97/4 (orná půda), pozemková parcela číslo 229/1 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 98 (orná půda), pozemková parcela číslo 231 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 101/8, 101/10, 101/11, 101/12, 101/13 (orná půda) vše v katastrálním území Količín tak, jak je zakresleno v situačních výkresech v měřítku 1:1000, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí a jsou založeny na stavebním úřadě.
- 2) Pro stavbu budou navrženy výrobky, konstrukce a stavební materiály, jejichž vlastnosti zaručují, že stavba po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky uvedené v § 156 stavebního zákona.
- 3) Projektová dokumentace bude vypracována oprávněnou osobou. Při projektování nutno respektovat stavební zákon a prováděcí vyhlášky.
- 4) Investor si zajistí pro zpracování PD vytýčení podzemních vedení přímo v terénu a dodrží podmínky z vyjádření správců sítí technického vybavení: E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice pod zn.: H18502-16191635 ze dne 20.07.2017; E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice pod zn.: H18502-16183107 ze dne 05.06.2017; Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3 – Žižkov pod č.j.: 658022/17 ze dne 4.7.2017; GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 65702 Brno pod zn.: 5001544490 ze dne 31.07.2017; Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666, 767 01 Kroměříž pod zn. 2017-004629 dne 29.8.2017.
- 5) Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace nutno koordinovat zpracování dokumentace s ŘSZK. Stejně tak bude nutná koordinace při vlastní realizaci stavby.
- 6) Před vydáním dalšího stupně PD je nutné svolat jednání na místě za účasti všech dotčených stran. Dořešit přesné umístění „zápichových“ jam v návaznosti na skutečnou hloubku vodovodního řádu při řízeném protlaku.
- 7) Podmínky pro provedení stavby budou stanoveny ve „Smlouvě o podmínkách a právu provést stavbu“, kde budou také vyčísleny částky finančních náhrad za trvalé omezení užívání silničních pozemků příčným a podélným uložením. Dále budou ve smlouvě uvedeny částky za 1 m²/den za dočasné omezení užívání silničních pozemků.
- 8) Před zahájením prací – stavebník, případně dodavatel stavby zmocněný stavebníkem požádají písemně ŘSZK, MS Kroměříž o předání části silničních pozemků pro provedení stavby. Žádost bude obsahovat identifikační údaje prováděcí firmy, IČ, DIČ, jméno osoby zodpovědné za provádění stavby a termín provádění prací.
- 9) Rozhodnutí o zvláštním užívání silnice III/4907 – uložení vodovodu a jednotlivých přípojek do silničních těles protlakem a podélným uložením vydá Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní na základě žádosti a vyjádření.
- 10) V průběhu provádění akce nebude zbývající část silnice znečišťována, ukládán na ni výkopek. Po skončení prací bude vozovka a pozemky mimo vozovku uvedeny do původního stavu.
- 11) Po skončení prací budou místa dotčená stavbou po vstupech do vozovky, do silničních svahů, příkopů a do pomocných silničních pozemků převzata protokolárně zpět. Na základě zápisů ve stavebním deníku bude stanovena částka za dočasné omezení užívání silničních pozemků.

- 12) Odpady budou předány oprávněné osobě k využití nebo k odstranění.
- 13) Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován v souladu s podmínkami správce toku Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy se sídlem ve Vsetíně ze dne 19.10.2017 č.j.: LCR957/005366/2017 s ohledem na skutečnost, že se stavba nachází v záplavovém území vodního toku a v souladu s podmínkami správce povodí Rymický potok – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno ze dne 7.8.2017 pod zn.: PM040070/2017-203/No.
- 14) V případě, kdy vzdálenost stavby bude menší než 3 m od horní břehové hrany vodního toku, bude stavba zajištěna zpevněním břehu kamennou rovnatinou nebo kamennou dlažbou. Rovnatina bude z lomového kamene o váze 80 kg – 200 kg v příčném sklonu 1:1,5.
- 15) Během výstavby nesmí dojít ke znečištění toků stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. Závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nebudou volně skladovány ani na břehu a v blízkosti vodního toku.
- 16) Další stupeň projektové dokumentace bude zpracován dále v souladu s podmínkami obce Rymice uvedené ve vyjádření ze dne 12.7.2017. V místě napojení předmětného vodovodu na stávající vodovodní řad Alexovice – Rymice, jehož vlastníkem je obec Rymice, bude v místě napojení navrženo obsypání pískem, aby se zabránilo případným zlomům potrubí.
- 17) Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již do doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započítím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území. Výzkum je prováděn na základě dohody uzavřené mezi investorem stavby a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- 18) Plnění podmínek tohoto rozhodnutí bude ověřeno při stavebním řízení.
- 19) Předmětnou stavbu lze realizovat jen na základě pravomocného stavebního povolení příslušného vodoprávního úřadu.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Holešov, IČO 00287172, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov zastoupené na základě plné moci společností PROJEKTY VODAM s.r.o., IČO 26821443, Galašova č.p.158, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1.

Odůvodnění:

Dne 08.12.2017 obdržel stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby: Vodovod Količín na pozemcích: pozemková parcela číslo 144/17 (orná půda), pozemková parcela číslo 250, 245/2, 298/1, 245/1 (ostatní komunikace), stavební parcela číslo 103 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 104/43 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 276/1 (vodní plocha), pozemková parcela číslo 225/5, 225/3 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 29 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 296 (ostatní plocha), stavební parcela číslo 31 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemková parcela číslo 101/2 (orná půda), pozemková parcela číslo 237, 224, 232 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 46 (orná půda), pozemková parcela číslo 275 (vodní plocha), pozemková parcela číslo 160 (orná půda), pozemková parcela číslo 233, 205/4, 225/2, 227/1, 276/2 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 148/9 (zahrada), pozemková parcela číslo 228 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 148/43 (orná půda), pozemková parcela číslo 253/2, 253/1, 226 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 94/1 (zahrada), pozemková parcela číslo 95/14 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 96/4 (orná půda), pozemková parcela číslo 97/4 (orná půda), pozemková parcela číslo 229/1 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 98 (orná půda), pozemková parcela číslo 231 (ostatní plocha), pozemková parcela číslo 101/8, 101/10, 101/11, 101/12, 101/13 (orná půda) vše v katastrálním území Količín, kterou podalo Město Holešov, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov zastoupené na základě plné moci společností PROJEKTY VODAM s.r.o., Galašova č.p.158, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Stavební úřad se při určování okruhu účastníků řízení řídil ustanovením § 85 stavebního zákona, přičemž přihlížel k vlastnickým a jiným právům k pozemkům a stavbám na nich, jak na sousedních pozemcích a stavbách na nich, tak i na dalších pozemcích a stavbách na nich, která by mohla být rozhodnutím přímo dotčena. Zjistil, že navržená stavba svým umístěním nemůže ohrozit ani omezit práva k dalším sousedním pozemkům a stavbám na nich a proto do okruhu účastníků řízení pojal podle § 85 odst.1 stavebního zákona pouze žadatele město Holešov, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov zastoupené na základě plné moci společností PROJEKTY VODAM s.r.o., Galašova č.p.158, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1, které je současně obcí, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a vlastníkem pozemků dotčených stavbou pozemková parcela číslo 250, 245/2, 245/1, 104/43, 276/1, 225/5, 237, 224, 205/4, 225/2, 227/1, 276/2, 228, 253/2, 253/1, 226, 95/14, 96/4, 97/4, 229/1 v katastrálním území Količín, obec Rymice, Rymice č.p.4, 769 01 Holešov, vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 144/17 v katastrálním území Količín, který je dotčený předmětnou stavbou. Dále dle § 85 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad pojal za účastníky územního řízení vlastníky pozemků dotčených stavbou: TOPTRADE CZECH, spol. s r.o., Palackého č.p.500/42, 769 01 Holešov – vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 298/1 v katastrálním území Količín, Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p.5001, 760 01 Zlín 1 – vlastníka pozemků pozemková parcela číslo 231, 232, 233 v katastrálním území Količín, Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8 – vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 275 v katastrálním území Količín, Jakuba Polaštika, Količín č.p.84, 769 01 Holešov, Petra Polaštika, Količín č.p.84, 769 01 Holešov a Julii Polaštikovou, Količín č.p.84, 769 01 Holešov – spoluvlastníky pozemku stavební parcela číslo 103 v katastrálním území Količín, Františka Navrátila, Količín č.p.126, 769 01 Holešov - spoluvlastníka pozemku pozemková parcela číslo 225/3 v katastrálním území Količín a Zdeňku Navrátilovou, Količín č.p.126, 769 01 Holešov – spoluvlastníka pozemku pozemková parcela číslo 225/3 v katastrálním území Količín a současně vlastníka pozemků pozemková parcela číslo 101/2, 101/8, 101/10, 101/11, 101/12, 101/13 v katastrálním území Količín, Antonína Matyáše, Količín č.p.37, 769 01 Holešov – vlastníka pozemků stavební parcela číslo 29 a pozemková parcela číslo 296 v katastrálním území Količín, Radomíra Hejníčka, Rymice č.p.90, 769 01 Holešov a Annu Hejníčkovou, Rymice č.p.90, 769 01 Holešov – spoluvlastníky pozemků stavební parcela číslo 31 v katastrálním území Količín, Ing. Tomáše Zázvorku, Hrušková č.p.237, Přezletice, 250 73 Jenštejn – vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 46 v katastrálním území Količín, Markétu Habrovou, Količín č.p.1, 769 01 Holešov – vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 160 v katastrálním území Količín, Miroslava Fuksu, Količín č.p.108, 769 01 Holešov – vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 148/9 v katastrálním území Količín, Stanislavu Sokolovou, Količín č.p.35, 76901 Holešov a Pavla Sokolu, Količín č.p.35, 769 01 Holešov – spoluvlastníky pozemku pozemková parcela číslo 94/1 v katastrálním území Količín, Josefa Janalíka, Palackého č.p.1341/43, 769 01 Holešov – vlastníka pozemku pozemková parcela číslo 148/43 v katastrálním území Količín, Romana Škrabalu, Količín č.p.140, 769 01 Holešov a Pavlínu Škrabalovou, Količín č.p.140, 769 01 Holešov – spoluvlastníky pozemku pozemková parcela číslo 98 v katastrálním území Količín. Dále byli pojeti jako účastníci řízení správci sítí technického vybavení: GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p.499, Zábrdovice, 60200 Brno 2, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3 - Žižkov, Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666/64, 767 01 Kroměříž, E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, dále společnost E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1, která má věcné břemeno k pozemku pozemková parcela číslo 253/1 v katastrálním území Količín, společnost GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, která má věcné břemeno k pozemku pozemková parcela číslo 253/1, Žofie Podsedníčková, Količín č.p.35, 769 01 Holešov, která má věcné břemeno užívání k pozemku pozemková parcela číslo 94/1 v katastrálním území Količín, Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská č.p.3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10, která má zástavní právo smluvní k pozemku stavební parcela číslo 103 v katastrálním území Količín, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p.1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, která má zástavní právo smluvní k pozemku pozemková parcela číslo 298/1 v katastrálním území Količín, Okresní správa sociálního zabezpečení Kroměříž, Gen. Svobody č.p.1190/2, 767 01 Kroměříž 1, která má zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu k pozemku pozemková parcela číslo 98 v katastrálním území Količín. S ohledem na velký počet účastníků bylo oznámení o zahájení územního řízení osobám dle ustanovení § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich v katastrálním území Količín může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, doručeno veřejnou vyhláškou. Dále byl jako účastník řízení pojat správce povodí Rymický potok - Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, Veveří, 602 00 Brno, který je dotčen předmětnou stavbou.

Stavební úřad opatřením ze dne 13.12.2017 oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a známým účastníkům řízení. Vzhledem k tomu, že stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil v rámci uvedeného řízení od ústního jednání. Účastníci řízení mohli uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska nejpozději do 15 dnů od doručení oznámení zahájení řízení.

Žadatel k žádosti předložil následující doklady:

- Plnou moc pro zastupování stavebníka.
- Projektovou dokumentaci stavby (ve dvou vyhotoveních) zpracovanou oprávněnou osobou.
- Smlouvy s vlastníky pozemků dotčených předmětnou stavbou v katastrálním území Količín.
- Koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Holešov, Odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Masarykova 628, 769 17 Holešov ze dne 01.08.2017 pod č.j.: HOL-18601/2017/ŽP/VK.
- Sdělení Městského úřadu Holešov, Odbor výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu ze dne 12.07.2017 č.j.: HOL-18603/2017/SÚ/JH.
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.11, 602 00 Brno ze dne 7.8.2017 zn. PM040070/2017-203/No.
- Sdělení Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení hodnocení ekologických rizik, tř. Tomáše Bati č.p.21, 761 90 Zlín č.j.: KUZL 50439/2017 ze dne 7.08.2017.
- Stanovisko Krajského úřadu Zlínského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení ochrany přírody a krajiny, tř. Tomáš Bati č.p.21, 761 90 Zlín č.j.: KUZL 46431/2017 ze dne 17.07.2017.
- Stanovisko Krajského ředitelství Policie Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Dopravní inspektorát, Březinova č.p.2819, 767 28 Kroměříž č.j. KRPZ-74347-1/ČJ-2017-150806 ze dne 7.7.2017.
- Vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno ze dne 31.8.2017 zn. ARÚB/3628/2017.
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín č.j.: KHSZL 17878/2017 ze dne 19.7.2017.
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Zlínského kraje, Územní odbor Kroměříž, Nerudova č.p.450, 767 01 Kroměříž č.j.: HSZL-5240-2/KM-2017 ze dne 07.08.2017.
- Vyjádření správce toku Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy, U Skláren č.p.781, 755 01 Vsetín č.j.: LCR957/004217/2017 ze dne 21.8.2017.
- Vyjádření správce toku Lesy České republiky, s.p., Správa toků – oblast povodí Moravy, U Skláren č.p.781, 755 01 Vsetín č.j.: LCR957/005366/2017 ze dne 19.10.2017.
- Vyjádření Státního pozemkového úřadu, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Zarámí č.p.88, 760 41 Zlín zn.: SPU 567301/2017/525103/Kr. ze dne 30.11.2017.
- Vyjádření obce Rymice, Rymice č.p.4, 769 01 Holešov č.j.: 388/2017 ze dne 12.7.2017.
- Vyjádření společnosti E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Otrokovice, Zlínská 230, 765 27 Otrokovice ze dne 20.07.2017 pod zn.: H18502-16191635 a ze dne 05.06.2017 zn. H18502-16183107.
- Vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, 130 00 Praha 3 pod č.j.: 658022/17 ze dne 4.7.2017.
- Stanovisko GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno pod zn.: 5001544490 ze dne 31.07.2017.
- Stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666/64, 767 01 Kroměříž pod zn.: 2017-004629 ze dne 29.8.2017.
- Vyjádření Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, Pracoviště: Odd. majetkové správy, Kotojedy č.p.56, 767 23 Kroměříž zn.: ŘSZKKM10514/17-228 ze dne 6.11.2017.

V průběhu řízení bylo doplněno:

- Rozhodnutí o zvláštním užívání silnice, které vydal Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov ze dne 04.01.2018 č.j.: HOL-338/2018/DS/AR.
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě uzavřenou mezi stavebníkem a oprávněným hospodařit s pozemkem pozemková parcela číslo 275 v katastrálním území Količín ze dne 9.01.2018.
- Smlouva mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku o právu umístit a provést stavbu na pozemku pozemková parcela číslo 46 v katastrálním území Količín ze dne 5.1.2018.
- Smlouva mezi stavebníkem a vlastníkem pozemku o právu umístit a provést stavbu na pozemcích pozemková parcela číslo 101/8, 101/10, 101/11 v katastrálním území Količín ze dne 5.1.2018

Posouzení záměru žadatele dle § 90 stavebního zákona:

- a) Soulad se schválenou územně plánovací dokumentací: Dle schváleného územního plánu města Holešov je předmětná stavba navržena v lokalitě, která je určena jako plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV), plochy dopravní infrastruktury (D), plochy individuálního bydlení (BI), plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS), plochy zemědělské (Z). V lokalitách je přípustné využití pro veřejnou technickou infrastrukturu, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatoval, že navrhovaná stavba „Vodovod Količín“ splňuje kritéria daná schváleným územním plánem. Navrhovaná stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.
- b) S cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území – umístění stavby, její výška a hmota odpovídá předpokládanému rozvoji území; stavbou nedojde k narušení vzhledu místa; regulační prvky v území budou respektovány.
- c) S požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území – navrhovaná stavba je v souladu s ustanoveními vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, umístění stavby vyhovuje podmínkám daným citovanou vyhláškou.
- d) S požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – navrhovaná liniová stavba bude napojena na stávající vodovodní řád, který vede z obce Alexovice do obce Rymice přes obec Količín. Umístění stavby není v rozporu s požadavky příslušných právních předpisů.
- e) S požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení – navrhovaná stavba je v souladu s požadavky spolupůsobících dotčených orgánů, podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány v tomto rozhodnutí.

Stavební úřad v řízení hodnotil všechny předložené důkazy podle své úvahy, a to každý důkaz jednotlivě a v jejich vzájemné souvislosti, v souladu s ustanovením zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Při svém hodnocení vycházel z kladných stanovisek spolupůsobících dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zkoordinovány a zapracovány do podmínek rozhodnutí.

V územním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání územního rozhodnutí z hledisek uvedených v § 86 stavebního zákona. Projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navrhovaná stavba splňuje požadavky vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a vyhovuje podmínkám na výstavbu stanovenými vyhláškou č.268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Námítky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Zlínského kraje, podáním u odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí, oddělení stavebního řádu Městského úřadu Holešov. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka sám. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Otisk úředního razítka

Jana Horáková
referent odboru výstavby, rozvoje a životního prostředí,
oddělení stavebního řádu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Ev. č.: 29/2018

Vyvěšeno dne: 23.01.2018

Bude sejmuto dne: 08.02.2018

Sejmuto dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poznámka pro žadatele:

Územní rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moc. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude realizace stavby zahájena.

Informace pro žadatele:

1. Toto rozhodnutí má platnost dva roky ode dne nabytí právní moci.
2. Výslovně se upozorňuje, že toto rozhodnutí nenahrazuje stavební povolení podle zvláštního zákona.
3. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí požádá stavebník Městský úřad Holešov, vodoprávní úřad o stavební povolení vodního díla.
4. Zájmy ochrany ovzduší, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany přírody a krajiny, ochrany lesního a půdního fondu a hospodaření v lesích, speciálního stavebního úřadu a ochrany státní památkové péče nejsou záměrem dotčeny.
5. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací obce Količín. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu („ZPF“) upozorňuje, že pozemky p.č.144/17, 46, 44, 148/9, 78, 79, 148/43, 94/1, 96/4, 97/4, 98, 101/12 a 101/13 v k.ú. Količín, které se nacházejí v zastavěném území obce a budou stavbou dotčeny, jsou podle KN pozemky s ochranou ZPF. Investor je povinen dodržet zásady ochrany zemědělského půdního fondu podle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., v platném znění. Po ukončení stavební činnosti uvést pozemek do souladu s charakteristikou druhu pozemku dle katastru nemovitostí. Celková doba stavby včetně zpětné rekultivace nesmí překročit 12 měsíců od zahájení prací. Zahájení prací se oznámí písemně orgánu ochrany ZPF nejméně 15 dní předem.
6. Orgán ochrany přírody a krajiny sděluje, že podle § 7 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, jsou dřeviny rostoucí mimo les chráněny před poškozováním a ničením. Z tohoto ustanovení vyplývá povinnost přiměřeně zabezpečit dřeviny před možným poškozením, souvisejícím s prováděním stavby, a to jejich nadzemní i podzemní části. V této souvislosti odkazujeme na českou normu ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Standard péče o přírodu a krajinu – řez stromů SPPK A02 002:2015 Řez stromů 2015 vydaný Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.
7. Uložení sítí (vodovod) do silničního pozemku podléhá vydání rozhodnutí o zvláštním užívání (uložení sítí do silničního pozemku), které vydá Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) s vlastníkem (majetkovým správcem) dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku. Vlastníkem místních komunikací je město Holešov, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov, majetkovým správcem silnic II. a III. třídy je Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., K Majáku č.p.5001, 761 23 Zlín.
8. Provedení stavebních prací (překop, protlak) při ukládání inženýrských sítí do silničního pozemku (chodník) podléhá vydání rozhodnutí o zvláštním užívání (povolení protlaku, překopu), které vydá Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní, Masarykova 628, 769 17 Holešov, na základě písemné žádosti, souhlasu (smlouvy) s vlastníkem (majetkovým správcem) dotčené komunikace a po zaplacení správního poplatku.
9. Pokud při provádění stavebních prací dojde k omezení provozu na výše uvedené komunikaci, je žadatel povinen požádat Městský úřad Holešov, odbor dopravní a správní o přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích, kdy je nutné společně se žádostí předložit návrh přechodné úpravy provozu odsouhlasený Policií ČR Dopravní inspektorát Kroměříž.
10. Katastrální území Količín, na kterém se předmětná stavba nachází, je třeba považovat za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Při veškerých zemních pracích je tedy nutno dodržet ustanovení výše citovaného zákona o státní památkové péči.
11. Stavba se nachází v záplavovém území vodního toku. Vlastníci movitého majetku ve vodních tocích nebo záplavových územích jsou povinni dbát o jeho umístění a užívání způsobem, který nebude bránit odtoku velkých vod, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Na rozestavěných stavbách plní úkoly vlastníka stavby stavebník (zákon č.254/2001 Sb., § 85 odst.2 a 3).

Obdrží:

Účastníci územního řízení

dle § 85 odst.1 stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou):

Město Holešov, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov
Zastoupené na základě plné moci společností
PROJEKTY VODAM s.r.o., Galašova č.p.158, Hranice I-Město, 753 01 Hranice 1
Obec Rymice, Rymice č.p.4, 769 01 Holešov

dle § 85 odst.2 a) (doporučeně do vlastních rukou na doručení)

TOPTRADE CZECH, spol. s r.o., Palackého č.p.500/42, 769 01 Holešov
Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace, K Majáku č.p.5001, 760 01 Zlín 1
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p.1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p.932/11, Veverí, 602 00 Brno 2
Jakub Polašík, Količín č.p.84, 769 01 Holešov
Petr Polašík, Količín č.p.84, 769 01 Holešov
Julie Polašíková, Količín č.p.84, 769 01 Holešov
František Navrátil, Količín č.p.126, 769 01 Holešov
Zdeňka Navrátilová, Količín č.p.126, 769 01 Holešov
Antonín Matyáš, Količín č.p.37, 769 01 Holešov
Radomír Hejníček, Rymice č.p.90, 769 01 Holešov
Anna Hejníčková, Rymice č.p.90, 769 01 Holešov
Ing. Tomáš Zázvorka, Hrušková č.p.237, Přezletice, 250 73 Jenštejn
Markéta Habrová, Količín č.p.1, 769 01 Holešov
Miroslav Fuksa, Količín č.p.108, 769 01 Holešov
Stanislava Sokolová, Količín č.p.35, 769 01 Holešov
Pavel Sokola, Količín č.p.35, 769 01 Holešov
Josef Janalík, Palackého č.p.1341/43, 769 01 Holešov
Roman Škrabala, Količín č.p.140, 769 01 Holešov
Pavlína Škrabalová, Količín č.p.140, 769 01 Holešov
Žofie Podsedníčková, Količín č.p.35, 769 01 Holešov
E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p.940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
E.ON Česká republika, s. r. o., F. A. Gerstnera č.p.2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
Vodovody a kanalizace Kroměříž, a.s., Kojetínská č.p.3666/64, 767 01 Kroměříž 1
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p.2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
GridServices, s.r.o., Plynářská č.p.499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
Českomoravská stavební spořitelna a.s., Vinohradská č.p.3218/169, Strašnice, 100 00 Praha 10
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská č.p.1525/1, Michle, 140 00 Praha 4
Okresní správa sociálního zabezpečení Kroměříž, Gen. Svobody č.p.1190/2, 767 01 Kroměříž 1

Dle § 85 odst.2 b) (doručuje se veřejnou vyhláškou)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich v katastrálním území Količín může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Dotčené orgány (doporučeně na doručení)

Hasičský záchranný sbor Zlínského kraje, Přílucká č.p.213, Příluky, 760 01 Zlín 1
Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, Havlíčkovo nábřeží č.p.600, 760 01 Zlín 1
Městský úřad Holešov, Odbor dopravní a správní, Masarykova č.p.628, 769 17 Holešov
Městský úřad Holešov, Odbor VRŽP, oddělení životního prostředí, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov

K vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení a o zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup:

Městský úřad Holešov, odbor tajemníka, Masarykova č.p.628, 769 01 Holešov

